



## A LOUER APPARTEMENT F3 à PONTARLIER

PONTARLIER 25300

**812 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A LOUER APPARTEMENT F3 à PONTARLIER

EXCLUSIVITÉ - F3 EN REZ-DE-CHAUSSEE

PONTARLIER CENTRE

A LOUER à PONTARLIER (25300), un appartement de 52 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de centre-ville, proche de toutes les commodités.

DISPONIBLE AU 1er DECEMBRE

Cet appartement s'agence comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Le chauffage est individuel et électrique, avec des radiateurs récents.

Le bien se trouve dans la commune de Pontarlier. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pontarlier propose également tous les services administratifs et de santé, ainsi que les commerces de proximité et des zones commerciales, et les frontières Suisse est à quelques kilomètres.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

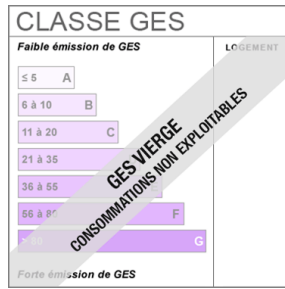
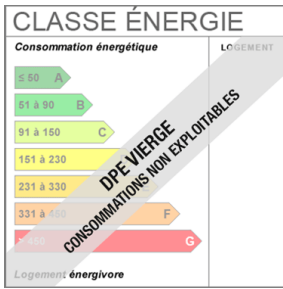
2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



## Photos du bien



