



Maison 7 pièces (155 m²) en vente à ARBOIS

ARBOIS 39600

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Maison 7 pièces (155 m²) en vente à ARBOIS

EXCLUSIVITE - PROCHE AUTOROUTE A39

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

SECTEUR TOURISTIQUE - ROUTE DES VINS

A vendre : Charmante Maison Individuelle de 155m² sur 619m² de Terrain à Arbois (39600)

Découvrez cette maison individuelle située dans le paisible village d'Arbois. Avec ses 155 m² de surface habitable et son terrain spacieux de 619 m², cette propriété offre un espace de vie confortable et des possibilités infinies pour créer votre chez-vous idéal.

Elle se compose d'un grand séjour calme et lumineux, avec une belle cheminée pour réchauffer vos soirées d'hivers, d'une cuisine indépendante, de quatre grandes chambres, dont deux au rez-de-chaussée. Avec une salle d'eau et une salle de bains ainsi que deux toilettes, cette maison offre toutes les commodités nécessaires pour répondre aux besoins de votre famille.

Le grand grenier est aménageable en supplément ainsi qu'un garage avec possibilité de rangements. Le terrain de 619 m² offre un vaste espace extérieur où vous pourrez profiter de moments en plein air, organiser des barbecues, jardiner ou simplement vous détendre.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, il y a la gare d'Arbois à 5 minutes en voiture, et la gare TGV de Mouchard à 10 km.

La ville d'Arbois offre tous les commerces de proximités, des restaurants réputés et tous les services

médicaux. Secteur touristique et viticole très porteur.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Référence 2132

155 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-03-27 02:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4000€ et 5500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

