



## Maison 4 CHAMBRES en vente à BIANSES LES USIERS

BIANSES LES USIERS 25520

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison 4 CHAMBRES en vente à BIANSES LES USIERS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES PLAIN PIED AU CALME

A LA CAMPAGNE PROCHE DE PONTARLIER

VISITE VIRTUELLE sur demande

À vendre : venez découvrir cette maison de plain pied, au calme, 115 m<sup>2</sup> habitables, à proximité de SOMBACOUR.

Le rez-de-jardin offre une cuisine indépendante, un salon-séjour, 4 chambres une salle de bain et des toilettes, et au premier niveau, combles aménageables offrant diverses possibilités.

Le sous-sol se compose d'un grand garage, d'une chaufferie et d'une cave.

Idéal pour profiter des beaux jours ou se ressourcer, la maison comporte aussi un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve une école élémentaire à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier. Référence 2200

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-05-23 18:51:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



