Votre fiche bien Achat à BIANS LES USIERS 25520



A VENDRE MAISON BIANS

BIANS LES USIERS 25520

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération 25300 PONTARLIER 03 81 49 77 75

A VENDRE MAISON BIANS

EXCLUSIVITÉ - MAISON PLAIN PIED AU CALME A LA CAMPAGNE PROCHE DE PONTARLIER

A VENDRE (25520), à BIANS-LES-USIERS, venez découvrir cette maison de plain pied, au calme, à proximité de SOMBACOUR.

Cette maison propose une cuisine indépendante, un salon-séjour, 4 chambres, une salle de bain et des toilettes, et des combles aménageables offrant diverses possibilités.

Le sous-sol se compose d'un grand garage, d'une chaufferie et d'une cave.

Idéal pour profiter des beaux jours, la maison profite d'un terrain d'environ 1 500 m² dans un quartier calme, avec l'école élémentaire à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet, référence 2200

115 m²

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| Nombre étages | 2 |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Date ERP | 2023-05-23 14:38:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 293 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien











