



## MAISON CENTRE VILLE située à MALBUISSON (VUE LAC)

MALBUISSON 25160

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## MAISON CENTRE VILLE située à MALBUISSON (VUE LAC)

EXCLUSIVITE - RARE A LA VENTE

CENTRE-VILLE ET VUE LAC - SECTEUR FRONTIERE SUISSE

A vendre : maison au centre-ville de MALBUISSON (25160)

A Malbuisson, avec une vue d'exception, venez découvrir cette maison sur sous-sol, qui se compose de deux appartements indépendants et combles aménagées, dépendances avec chaufferie, caves et garages.

Le tout sur une parcelle d'une contenance totale de 567m<sup>2</sup> au cadastre

Au bord du Lac de Saint Point, à 20 minutes de Pontarlier et à 15 minutes de la frontière, Malbuisson est une commune typique du Haut-Doubs, qui offre des commerces de proximité, une école, un hôtel-spa, des restaurants. Nombreux sites et monuments touristiques, stations de ski à quelques kilomètres.

Contactez-vite l'un de nos agents à l'agence de Pontarlier, référence 2282.

175 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Année construction	1960
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-09-25 13:04:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	637 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

