



## APPARTEMENT MALBUISSON VUE LAC TERRASSE GARAGE 3 CHAMBRES

MALBUISSON 25160

**940 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT MALBUISSON VUE LAC TERRASSE GARAGE 3

### CHAMBRES

LIBRE AU 01 FEVRIER 2026

Appartement récemment rénové, avec entrée, salle d'eau, WC, séjour - cuisine avec balcon vue Lac et trois chambres. Cuisine aménagée avec four et plaques de cuisson, lave-vaisselle et emplacement pour machine à laver.

L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol.

Contactez nous rapidement pour constituer votre dossier et prévoir une visite !

Agence Guy Hoquet de PONTARLIER, référence 2306

51.88 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Provision sur charges                                | 100 €                     |
| Dépôt de garantie                                    | 840 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 166                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine Amenagée       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Date ERP   | 2025-11-25 16:49:18       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

384 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





