



## VENTE : APPARTEMENT T1 à METABIEF face aux PISTES DE SKI

METABIEF 25370

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## VENTE : APPARTEMENT T1 à METABIEF face aux PISTES DE SKI

EXCLUSIVITE - PLEIN SUD - FACE AUX PISTES DE SKI

VENDU MEUBLE

À vendre : venez découvrir ce studio aménagé et meublé de 26 m<sup>2</sup> à METABIEF (25370).

Il se compose d'un coin montagne avec 2 lits superposés, d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Grâce au balcon, plein SUD et face aux pistes de ski, gagnez aussi en espace et en confort. Enfin, pour plus de rangement, une cave est également vendue avec cet appartement.

L'entrée de la résidence est sécurisée par un digicode.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Intercommunale du Mont d'Or est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Labergement-Sainte-Marie à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N57 à 3 km. On trouve le Cinéma le Mont D Or 2 de même que de nombreux restaurants dans les environs.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre équipe, référence 2143.

26.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-18 14:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

