



## Spécial investisseur murs commerciaux 130 m<sup>2</sup> PONTARLIER

PONTARLIER 25300

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## Spécial investisseur murs commerciaux 130 m<sup>2</sup> PONTARLIER

A VENDRE à PONTARLIER (25300), 130 m<sup>2</sup> de murs commerciaux loués, composés de 4 bureaux, un accueil, réserve et sanitaires.

Ils se situent au premier étage avec ascenseur d'un bâtiment récent (2007) à usage professionnel, situé en bord de rocade.

Belle visibilité, parking à proximité.

Loyer annuel perçu : 27936 € HT - Bail 9 ans jusqu'au 01/01/2027

Contactez votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER pour plus de renseignements, référence 2385.

132.83 m<sup>2</sup>

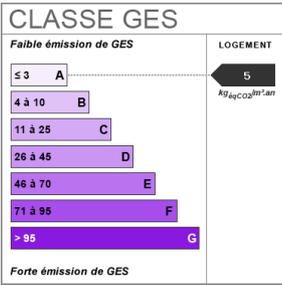
### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Provision sur charges	320 €
Année construction	2007
Date ERP	2024-02-17 06:10:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

