



A VENDRE FRASNE 2 CHAMBRES BALCON ET GARAGE

FRASNE 25560

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE FRASNE 2 CHAMBRES BALCON ET GARAGE

EXCLUSIVITE - GARE TGV - SECTEUR FRONTIERE SUISSE

A VENDRE à FRASNE (25560), appartement de 4 pièces en très bon état de 84 m², situé au rez-de-chaussée surélevé, avec accès direct garage fermé.

Il se compose d'une cuisine indépendante très récente toute équipée, d'un salon-séjour avec balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et des toilettes.

Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire, le balcon vous permettra de profiter des beaux jours, et pour le stationnement de vos véhicules, place devant le garage + parking de la copropriété.

Le chauffage est compris dans le montant des charges annuelles.

L'appartement se trouve dans la commune de Frasne. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes du bien : le Collège Emile Laroue et l'École Élémentaire Xavier Marmier. Côté transports, on trouve la gare TGV à proximité de l'appartement. Il y a un bureau de poste et trois restaurants dans les environs, ainsi qu'un supermarché, une pharmacie et des services médicaux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTARLIER, référence 2396.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 36 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-02-20 04:57:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 268 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2500€ au 08/10/2021

Photos du bien

