



## Maison A VENDRE à GONSANS GARAGE 3 CHAMBRES TERRAIN

GONSANS 25360

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison A VENDRE à GONSANS GARAGE 3 CHAMBRES TERRAIN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME  
ENTRE BESANCON ET PONTARLIER

En vente : Guy Hoquet PONTARLIER vous présente cette maison de 4 pièces au calme à GONSANS (25360), à 10 minutes de Baume les Dames et de Valdahon, à 30 minutes de Besançon et Pontarlier.

Maison ossature bois récente, construite en 2013 composée de :  
au rez-de-jardin, une cuisine ouverte sur salon - séjour, donnant sur une belle terrasse, une salle d'eau, des toilettes, accès garage fermé.

A l'étage, coin bureau sur mezzanine et trois chambres.

La maison ne nécessite aucun travaux, bon état général.

Vous profiterez d'un terrain clos et plat, avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Le garage fermé permet d'accueillir un véhicule et est aménagé d'une mezzanine pour plus de rangement.

La maison se situe dans un quartier calme du village de Gonsans, avec école et commerces de proximité à quelques minutes du bien.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-22 17:16:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



