



Maison Les Hopitaux Neufs 5 pièce(s) 96m2

LES HOPITAUX NEUFS 25370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Maison Les Hopitaux Neufs 5 pièce(s) 96m2

EXCLUSIVITE SECTEUR FRONTIERE SUISSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre sur la commune des Hôpitaux Neufs (25370), maison de 5 pièces sur 2 niveaux, d'environ 96m² comprenant :

- au rez-de-chaussée : une grande entrée lumineuse, un salon avec insert bois, donnant accès à une terrasse avec jacuzzi, une chaufferie buanderie,
- à l'étage : une cuisine ouverte sur la salle à manger donnant sur une véranda, une salle d'eau avec WC et 2 chambres.

Chauffage par Pompe à chaleur et insert bois. Eau chaude sanitaire par chauffe-eau solaire.
Le tout sur un terrain de 711m² avec garage, abri de jardin et 2 couverts pour stockage.

Les Hôpitaux Neufs proposent les commerces de proximité, les services postaux, bancaires et de santé, ainsi que l'école maternelle. Le primaire et le collège sont à quelques minutes, de même que d'autres commerces avec les communes de Jougne et de Métabief.
Secteur touristique et frontalier.

Prenez rendez-vous avec l'agence Guy Hoquet de Métabief, référence 2419.

96 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Date ERP	2024-04-08 05:39:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



