



## A VENDRE APPARTEMENT + GARAGE DOUBLE + BALCON PONTARLIER

PONTARLIER 25300

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE APPARTEMENT + GARAGE DOUBLE + BALCON PONTARLIER

EXCLUSIVITE - PONTARLIER CENTRE

A Vendre, au centre-ville de Pontarlier (25300), appartement 2 chambres d'environ 70 m<sup>2</sup> avec garage double et balcon.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges, il se compose d'une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur le salon-séjour lumineux et le balcon, de deux chambres et d'une salle de bain.

La cave et le grand garage sont de vrais atouts pour le rangement et le stationnement.

Idéalement situé au centre-ville de PONTARLIER, vous profiterez facilement de tous les commerces, services médicaux et hôpitaux, écoles de la maternelle au lycée.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour organiser une visite.  
Référence 2446.

70.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-22 13:59:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



