GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SALINS LES BAINS 39110

MAISON FAMILIALE PARC PAYSAGÉ

SALINS LES BAINS 39110

554 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON FAMILIALE PARC PAYSAGÉ

VOUS REVEZ DU CALME DE LA CAMPAGNE, D'ESPACE ET D'UNE BELLE DEMEURE ?

Venez découvrir cette splendide bâtisse, avec son grand parc paysagé de 1500 m². Celui-ci est clos, arboré, avec une belle terrasse aménagée d'une fontaine et d'un barbecue. Et pour encore plus de vert, un verger de 1300 m² est également vendu avec ce bien.

A quelques minutes de SALINS-LES-BAINS (39110), sur un secteur très porteur (vignobles, cures thermales, casino), cette magnifique maison de village propose une vaste partie habitation pouvant accueillir une grande famille ou se composer de différents logements, et deux gîtes indépendants. Chaque logement dispose d'une entrée séparée, d'un système de chauffage indépendant et de compteurs d'eau individuels.

La maison dispose aussi de dépendances telles que chaufferie, ateliers, grand garage et buanderie.

Accès facile, idéalement situé, gare TGV à 5 minutes et autoroutes à 20 minutes.

Bien rare à la vente, avec possibilité d'activité de gîtes, chambres d'hôte et revenus locatifs.

A découvrir de toute urgence dans votre agence Guy Hoquet de Pontarlier !
Contactez nous vite pour prendre un rendez-vous de visite, référence 2450

367 m² | 15 pièce(s) | 10 chambres | 4 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-29 17:16:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6300€ et 8600€ au 01/01/2021

Photos du bien

A VENDRE
GUY HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM
GUY HOQUET

A VENDRE
GUY HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM
GUY HOQUET

A VENDRE
GUY HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM
GUY HOQUET