



PONTARLIER VENTE MAISON 6 PIECES GARAGE TERRAIN

PONTARLIER 25300

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

PONTARLIER VENTE MAISON 6 PIECES GARAGE TERRAIN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - PROCHE FRONTIERE SUISSE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre à PONTARLIER (25300), maison de 2006, 170 m² habitables en excellent état, sur un terrain plat de 630 m², clos et arboré. Quartier calme et résidentiel à 15mn du centre-ville à pied.

Au rez-de-chaussée, la maison propose une cuisine intégrée ouverte sur un vaste salon-séjour avec accès terrasse exposée Sud-Ouest, une chambre, un cellier et des toilettes.

A l'étage, 3 grandes chambres avec rangements, une grande salle de bain avec douche et baignoire, dressing, toilettes.

Profitez pour vos véhicules d'un garage double avec cave et d'un appentis pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures supplémentaires.

Cette villa de standing offre des matériaux de qualité, avec tous les équipements modernes et récents tel que : l'aspiration centralisée sur les 2 niveaux, un adoucisseur d'eau, un poêle bois, des volets programmables, un portail et une porte de garage électriques.

PONTARLIER est une ville dynamique qui offre tous les commerces, tous les services administratifs, de santé et de transport, ainsi que les écoles de la maternelle au lycée.

Proximité avec la frontière suisse, loisirs et tourisme.

Prenez vite rendez-vous avec un agent Guy Hoquet pour programmer une visite, référence 2470.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2024-06-12 10:40:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	139 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



