



## A LOUER Appartement Labergement Sainte Marie 2 pièces + parking

LABERGEMENT SAINTE MARIE 25160

890 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération

25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A LOUER Appartement Labergement Sainte Marie 2 pièces + parking

SECTEUR FRONTIERE SUISSE

A LOUER à LABERGEMENT SAINTE MARIE, appartement entièrement rénové en 2024, et situé au dernier étage d'une copropriété avec une belle vue sur le lac.

L'appartement se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée neuve, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes.

Pour plus de rangement, vous profitez d'une cave, ainsi que d'une place de parking privative.

Disponibilité : mi-août

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet de Pontarlier pour déposer votre dossier, référence 2488.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-06-18 22:02:10

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 380 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



