



## A LOUER Appartement Labergement Sainte Marie 2 pièces + parking

LABERGEMENT SAINTE MARIE 25160

**840 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération

25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A LOUER Appartement Labergement Sainte Marie 2 pièces + parking

SECTEUR FRONTIERE SUISSE - DISPONIBLE DE SUITE

A LOUER à LABERGEMENT SAINTE MARIE, appartement entièrement rénové en 2024, et situé au dernier étage d'une copropriété avec une belle vue sur le lac.

L'appartement se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée neuve, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes.

Pour plus de rangement, vous profitez d'une cave, ainsi que d'une place de parking privative.

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet de Pontarlier pour déposer votre dossier, référence 2488.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Provision sur charges                                | 40 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 800 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 37                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-06-18 11:44:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 380 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



