



A VENDRE DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRES + GARAGE

PONTARLIER 25300

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE DUPLEX EN REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRES + GARAGE

EXCLUSIVITE - BELLES PRESTATIONS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre, à DOMMARTIN (25300), dans un quartier calme, appartement duplex avec terrasse et jardin, ainsi que parking et garage, dans une copropriété récente.

Découvrez ce charmant appartement en duplex (87 m²), offrant un grand espace de vie dans une copropriété paisible. Ce bien rare dispose également d'un terrain privatif de 79 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bel appartement lumineux se compose de trois chambres, d'une cuisine ouverte entièrement équipée sur le salon-séjour spacieux et convivial, avec accès sur l'extérieur, d'une salle d'eau et de 2 toilettes.

A quelques minutes des commerces, services de santé et service administratifs.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2509.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-10 02:31:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien



