



## A VENDRE MAISON MONTMAHOUX 4 CHAMBRES

LEVIER 25270

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON MONTMAHOUX 4 CHAMBRES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A VENDRE SECTEUR LEVIER

A Vendre à MONTMAHOUX (25270), maison d'habitation individuelle sur un grand terrain d'environ 3700 m<sup>2</sup>.

La grande bâtisse se compose d'une partie habitation avec au rez-de-jardin, le séjour, la cuisine, une chambre, une salle de bain et des toilettes, et à l'étage trois chambres.

En plus de la partie habitation, vous disposez de granges, de garages, d'étables et de greniers.

Cette maison offre de belles possibilités, et se trouve au coeur de la campagne du Doubs. Montmahoux est un village agréable, à quelques minutes de la ville de Levier.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET pour visiter ce bien, référence 2497.

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	10 km
Jardin	Oui
Année construction	1876
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-07-10 19:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4000€ au 01/01/2023



## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



