



## MAISON COMPOSEE DE 2 APPARTEMENTS

JOUGNE 25370

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## MAISON COMPOSEE DE 2 APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ - PROCHE FRONTIERE

A 2 mn de la frontière SUISSE (Vallorbe), maison individuelle composée de deux appartements :  
Un appartement T7 en duplex d'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup> sur sous sol complet avec garage double, composé d'une cuisine avec cellier ouverte sur salon-séjour, de 4 chambres, d'une salle de bains et de deux salles d'eau, mezzanine, terrasse et balcon  
Et un appartement T3 de plein pied d'une surface d'environ 72 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine ouverte sur salon séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC, grande terrasse.

Possibilité de revenu locatif d'environ 1200€ pour l'appartement annexe.

Prenez rendez-vous auprès de votre agence Guy Hoquet et visitez ce bien rare à la vente, possibilité visite virtuelle sur demande , Référence 1783.

261 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-09 11:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2900€ au 08/10/2021

## Photos du bien



