Votre fiche bien Location à MIGNOVILLARD 39250



A LOUER CHARMANTE FERME AVEC TERRAIN 1400 M²

MIGNOVILLARD 39250

1100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 1100 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 400 €

TTC.

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération 25300 PONTARLIER 03 81 49 77 75

A LOUER CHARMANTE FERME

AVEC TERRAIN 1400 M²

SECTEUR FRONTIERE SUISSE MAGNIFIQUE FERME RENOVEE

A LOUER à quelques kilomètres de la frontière SUISSE, sur le secteur de Mignovillard (39250), magnifique ferme en pierre de 226 m² habitables, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Cette maison se compose au rez-de-jardin d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'un espace bureau donnant accès à l'étage, d'une chambre, d'une buanderie, de deux salles d'eau et de deux toilettes, garage et rangement, et de deux pièces pouvant être aménagées à votre convenance, en chambre, espace de jeux ou de travail. A l'étage, une mezzanine, une chambre, une salle de bain et des toilettes.

Un vaste espace grange apporte un potentiel d'aménagement supplémentaire à cette maison, possibilité de logement supplémentaire facilement.

Toutes les fenêtres sont en aluminium avec du verre anti-effraction et des volets roulants électriques, poêle à bois four à pain fonctionnel dans la cuisine.

Contactez l'agence Guy Hoquet de PONTARLIER pour constituer votre dossier et organiser une visite, référence 2525



Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1100€			
Jardin	Oui			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	2			
WC	3			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Fuel			
Eau chaude	Chauffage central			
Etat intérieur	Très bon			
Cheminée	Insert			
Date ERP	2024-08-20 14:43:24			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	231 kWh/m2 par an			

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5220€ et 7130€ au 08/08/2025

Photos du bien





















