



MAISON ATYPIQUE 5 CHAMBRES SUR 1600 M2 TERRAIN

SALINS LES BAINS 39110

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON ATYPIQUE 5 CHAMBRES SUR 1600 M2 TERRAIN

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET DE PONTARLIER

MAISON DE 185 M² HABITABLES AVEC VUE IMPRENABLE ET SANS VIS A VIS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre à SALINS-LES-BAINS (39110), magnifique maison individuelle avec une vue imprenable sur les Forts, et une terrasse aménagée d'une piscine.

Fenêtres en double vitrage avec volets en bois et roulants électriques pour les baies vitrées.

Cette maison se compose d'une salon avec cheminée, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée récente, d'un bureau.

Cette maison possède 4 chambres, avec possibilité d'une cinquième, deux salles de bain et deux toilettes, double terrasses, terrain de pétanque.

Garage double indépendant.

Le terrain arboré de 1600 m² apporte beaucoup de possibilités (potager, paysagisme), situé au coeur des remparts de la ville.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET de Pontarlier, référence 2550, pour organiser une visite !!

185 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-28 09:19:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5300€ au 01/01/2022

Photos du bien





