



## Maison de 150 m<sup>2</sup> 5 chambres CENSEAU 1000M<sup>2</sup> DE TERRAIN

FRASNE 25560

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison de 150 m<sup>2</sup> 5 chambres CENSEAU 1000M<sup>2</sup> DE TERRAIN

EN EXCLUSIVITE AGENCE GUY HOQUET

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE Maison familiale de 150 m<sup>2</sup> située à Censeau (39250).

Elle se compose de 5 chambres spacieuses, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Elle bénéficie des deux terrasses, idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

La maison est édifiée sur un sous-sol total divisé en plusieurs parties, un garage pour deux voitures, buanderie, une cave, espace de stockage et WC. Elle bénéficie d'une poêle à bois et de panneaux solaire pour l'eau chaude.

Proche école et commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prendre rendez-vous et visiter ce bien, référence 2575. Visite virtuelle disponible sur demande.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



