



## A VENDRE Immeuble Les Grangettes

LES GRANGETTES 25160

**2 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE Immeuble Les Grangettes

Secteur LAC SAINT POINT, coeur de village.

A vendre immeuble d'environ 3000 m<sup>2</sup> dans le village des Grangettes.

Ancien centre de vacances implanté sur 3476 m<sup>2</sup> de terrain comprenant deux bâtiments reliés entre eux. Capacité de 120 couchages répartis sur environ 40 chambres avec nombreux sanitaires, cuisine, réfectoire, chaufferie, lingerie, garage pour bus, nombreuses pièces de rangement ainsi que hall d'accès et distributions respectant les normes actuelles.

Possibilité de reprise pour même activité ou création d'hôtel restaurant.

De part la configuration des lieux et un gros potentiel, possibilité d'étudier la réhabilitation des locaux qui se prêtent facilement à la création de logements.

Prenez vite rendez-vous avec un agent Guy Hoquet pour programmer une visite, référence 2437.

**3046 m<sup>2</sup>**

**40  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 24000€ et 32500€ au 25/09/2021

Photos du bien

