



## Murs commerciaux Pontarlier 1900 m2

PONTARLIER 25300

**1 100 000 € \***

\* 1 100 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## Murs commerciaux Pontarlier 1900 m2

A vendre Hôtel Restaurant LA VRINE

Murs commerciaux pour exploitation touristique.

Situation exceptionnelle directe sur RN 57 axe Besançon/Pontarlier/Suisse

Terrain de 12580 m2 avec jardin, terrain de pétanque, annexes, 10 garages individuels, parking bitumé et éclairé de 1600 m2.

Gros potentiel pour ce bien de 1900 m<sup>2</sup> composé d'un espace restauration (2 salles séparées) en rez-de-chaussée, une cuisine nue, sanitaires, bar et réserve.

Sur les différents étages, 37 chambres de tailles variées avec sanitaires, distribution et accès libre depuis extérieur.

Un espace bar / salle de réception supplémentaire peut être exploité.

Un appartement de fonction de type 3 est disponible sur place.

Prenez-vite rendez-vous avec un agent Guy Hoquet pour programmer une visite, référence 2600.

1900 m<sup>2</sup>

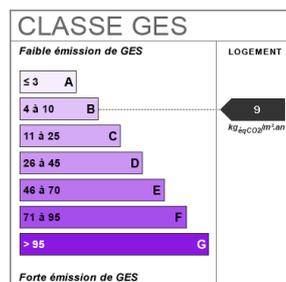
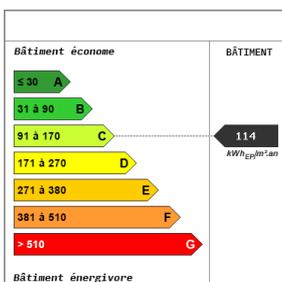
37  
chambres

55 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse toutes eaux
Cuisine	Nue
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	55
Nombre garages/Box	10
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



