



## A VENDRE LABERGEMENT STE MARIE APPARTEMENT T2 AVEC BALCON

LABERGEMENT SAINTE MARIE 25160

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE LABERGEMENT STE MARIE APPARTEMENT T2 AVEC BALCON

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET METABIEF  
SECTEUR FRONTIERE SUISSE ET TOURISME

A Vendre, sur la commune de LABERGEMENT SAINTE MARIE (25160), appartement T2 avec balcon.

Situé au premier étage d'une copropriété au centre du village, proche de tous les commerces et des écoles, cet appartement de type T2, d'une surface habitable d'environ 38m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre, une salle de bains, des toilettes indépendantes, un balcon et une cave.

La commune de LABERGEMENT est à quelques minutes de Métabief, station de ski et de tourisme vert, et du lac de Malbuisson. La frontière suisse est également à proximité avec Jougne à quelques kilomètres.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Métabief, référence 2599.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-23 22:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



