



APPARTEMENT A VENDRE MALBUISSON BALCON VUE LAC

MALBUISSON 25160

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

APPARTEMENT A VENDRE MALBUISSON BALCON VUE LAC

EN EXCLUSIVITE - RESIDENCE RECENTE AVEC ASCENSEUR

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE A L'AGENCE

A VENDRE à MALBUISSON (25160), appartement au premier étage avec ascenseur d'une résidence récente (2012), au calme, avec accès sécurisé et grand garage.

Ce bel appartement est composé d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, d'une salle de bain, de deux chambres et d'un double balcon faisant office de terrasse, exposition Sud-Ouest. Belle luminosité et belles prestations.

Ce bien est vendu avec un grand garage fermé en sous-sol, avec accès facile par l'ascenseur.

Prenez rendez-vous avec un conseiller commercial Guy Hoquet, référence 2609.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-05 22:35:27
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

265 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



