Votre fiche bien Achat à PONTARLIER 25300



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE PROCHE CENTRE VILLE

PONTARLIER 25300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération 25300 PONTARLIER 03 81 49 77 75

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE PROCHE CENTRE VILLE

Pontarlier (25300), à deux pas du centre-ville et du marché couvert, découvrez une maison familiale au calme, nichée dans une impasse.

Cette pépite de 135 m² habitables, sur un terrain clos de 543 m² avec cour et jardin, regorge de potentiel!

La maison se compose de :

Rez-de-chaussée: Un sous-sol avec hall d'entrée, garage, cave, buanderie, atelier et un studio aménagé. Premier étage: Salon, salle à manger, cuisine indépendante, deux chambres, toilettes séparées et une salle de bains.

Deuxième étage : Grenier, trois chambres supplémentaires et accès aux combles aménageables.

Idéale pour créer plusieurs appartements, cette maison est parfaite pour un projet ambitieux!

À quelques minutes seulement des commerces, services de santé et services administratifs.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2605.

chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
WC	2 Indépendante Equipée
Cuisine	Indépendante Equipée
Cuisine Type Chauffage	Indépendante Equipée Individuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Indépendante Equipée Individuel Radiateur
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Indépendante Equipée Individuel Radiateur Fuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Indépendante Equipée Individuel Radiateur Fuel Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	524 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







