



A VENDRE CHARMANTE FERME AVEC TERRAIN 1400 M²

MIGNOVILLARD 39250

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE CHARMANTE FERME AVEC TERRAIN 1400 M²

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET - SECTEUR FRONTIERE SUISSE
MAGNIFIQUE FERME RENOVEE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A Vendre à quelques kilomètres de la frontière SUISSE, sur le secteur de Mignovillard (39250), magnifique ferme en pierre de 226 m² habitables, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Cette maison se compose au rez-de-jardin d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une buanderie, de deux salles d'eau et de deux toilettes, de deux pièces pouvant être aménagées à votre convenance, cave et garage.

A l'étage, une mezzanine, une chambre, une salle de bain et des toilettes.

Un vaste espace grange apporte un potentiel d'aménagement supplémentaire à cette maison.

Caractéristiques principales :

Rénovation soignée, toutes les fenêtres sont en aluminium avec du verre anti-effraction et des volets roulants électriques, poêle à bois et cheminée avec insert, four à pain fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site errial.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant ! Agence GUY HOQUET de PONTARLIER , référence 2632

226 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-20 13:00:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5220€ et 7130€ au 20/08/2024

Photos du bien



