



A VENDRE LEVIER MAISON AVEC TERRAIN

LEVIER 25270

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE LEVIER MAISON AVEC TERRAIN

EN EXCLUSIVITE A LEVIER

A VENDRE A LEVIER (25270), maison individuelle à rénover avec terrain clos d'environ 1000 m², Levier centre, à 15 minutes de Pontarlier.

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel et de possibilités !

De plain pied, elle se compose actuellement de : une entrée, une cuisine séparée, un séjour-salon, une salle de bains, un dégagement et un grand grenier aménageable.

Un bûcher complète la maison ainsi qu'une cave et un abri de jardin.

Le tout sur une parcelle de 976M² clôturée et arborée.

Cette maison est située proche centre ville. On trouve des restaurants, des commerces, boulangerie, boucherie et bureau de poste à proximité, ainsi que les services médicaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PONTARLIER. Référence 2636

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-08-18 13:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



