

APPARTEMENT PONTARLIER AVEC TERRASSE GARAGE ET ASCENSEUR

PONTARLIER 25300

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération 25300 PONTARLIER 03 81 49 77 75

APPARTEMENT PONTARLIER AVEC TERRASSE GARAGE ET ASCENSEUR

EN EXCLUSIVITE A PONTARLIER PROCHE COMMODITES

A VENDRE au centre ville de PONTARLIER (25300), dans quartier calme, venez découvrir ce superbe appartement de type 2 de 63 m² avec terrasse, cave et garage fermé.

Il est composé d'une entrée, d'une chambre avec placard aménagé, d'une salle d'eau avec WC, d'une lingerie et d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et donnant sur la terrasse couverte.

Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété récente construite en 2016. Entrée sécurisée et présence d'un ascenseur pour favoriser l'accès aux personnes à mobilité réduite et prestations de grande qualité.

Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site errial.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez-vous pour une visite auprès de votre conseiller GUY HOQUET DE PONTARLIER, référence

63.15 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	31		
Charges annuelles (ALUR)	1058€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	2016		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	Mixte alu et pvc		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Thermodynamique		
Etat intérieur	Très bon		

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien













