GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTARLIER 25300

MAINSON INDIVIDUELLE 7 PIECES PONTARLIER

PONTARLIER 25300

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAINSON INDIVIDUELLE 7 PIECES PONTARLIER

EXCLUSIVITE GUY HOQUET PONTARLIER
RARE A LA VENTE

Découvrez cette charmante maison familiale située à Pontarlier (25300), à proximité immédiate du centre-ville. D'une surface habitable de 131 m², elle est implantée sur un terrain de 300 m².

Description :

Rez-de-jardin :
Garage avec porte motorisée
Entrée avec rangements
Toilette avec lave-mains
Vaste cuisine ouverte sur un salon-séjour, équipée d'un poêle à granulés et offrant un accès direct à la terrasse

Premier étage :
Deux chambres
Grande salle de bains avec douche italienne, baignoire et meuble double vasque
Buanderie
Second toilette

Deuxième étage :

Deux grandes chambres supplémentaires
Mezzanine pouvant être aménagée en salle de jeux
Salle d'eau avec douche et WC

Autres atouts :
Grande mezzanine
Cave enterrée

Une visite virtuelle est disponible sur demande ou directement sur notre site internet.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2662, pour prévoir un rendez-vous de visite.

131 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-05 23:53:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOOLE