



## Maison Pontarlier individuelle 7 pièce(s) 131 m2

PONTARLIER 25300

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison Pontarlier individuelle 7 pièce(s) 131 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pontarlier

Découvrez cette charmante maison familiale située à Pontarlier (25300), à proximité immédiate du centre-ville. D'une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>.

Description :

Rez-de-jardin :

Garage avec porte motorisée

Entrée avec rangements

Toilette avec lave-mains

Vaste cuisine ouverte sur un salon-séjour, équipée d'un poêle à granulés et offrant un accès direct à la terrasse

Premier étage :

Deux chambres

Grande salle de bains avec douche italienne, baignoire et meuble double vasque

Buanderie

Second toilette

Deuxième étage :

Deux grandes chambres supplémentaires

Mezzanine pouvant être aménagée en salle de jeux  
Salle d'eau avec douche et WC

Autres atouts :

Grande mezzanine

Cave enterrée

Une visite virtuelle est disponible sur demande ou directement sur notre site internet.

N'hésitez pas à me faire part de toute modification ou ajout supplémentaire que vous souhaiteriez apporter !

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2662, pour prévoir un rendez-vous de visite.

131 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien



