



## A VENDRE MAISON MIGNOVILLARD 190 m2

MIGNOVILLARD 39250

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON MIGNOVILLARD 190 m2

A VENDRE, à MIGNOVILLARD (39250), Maison composée de 3 chambres, d'une cuisine ouverte sur salon-séjour.

Terrain plat d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Grande Maison de 190 m2 avec jardin clôturé et 2 garages

- Au rez-de-chaussée : un atelier, une chaufferie, une buanderie, un espace de 26 m2 avec son entrée indépendante qui comprend une salle d'eau avec WC et offre un potentiel d'aménagement de son choix: chambre, bureau ou tout autre espace dont vous pourriez avoir besoin.
- Au premier étage : une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, un charmant salon en pierres apparentes avec accès à une véranda exposée plein sud, une grande chambre et une salle de bain avec toilettes.
- Au deuxième étage : 2 chambres, un point d'eau avec WC, un grand espace lumineux avec baies vitrées donnant sur un balcon.

La maison se situe proche de l'école, des commerces, du bureau de poste et de toutes les commodités.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2680 pour organiser une visite.

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-03-06 18:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

