



A VENDRE TRIPLEX FRASNE (25560) 120M2

FRASNE 25560

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE TRIPLEX FRASNE (25560) 120M2

EXCLUSIVITE - FRASNE CENTRE

A vendre triplex de 120 m2 'Vendu Loué' .

Idéalement situé en plein centre-ville de Frasné, à proximité immédiate des commerces, de l'école, du marché, de la gare et toutes les commodités.

L'appartement est disposé sur trois étages répartis ainsi :

- Premier niveau : une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, un séjour, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.
- Deuxième niveau : deux chambres et salle de bain avec WC.
- Troisième niveau : une mezzanine qui peut être aménagée comme une chambre supplémentaire.
- Au sous-sol : une grande cave de 17m2 et une chaufferie individuelle de 29m2
- A l'extérieur : parking collectif.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour organiser une visite.

Référence 2672

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2086 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-03-05 03:04:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



