



MALBUISSON A VENDRE APPARTEMENT VUE LAC 59M² 1er étage.

MALBUISSON 25160

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MALBUISSON A VENDRE APPARTEMENT VUE LAC 59M² 1er étage.

EXCLUSIVITE- MALBUISSON VUE LAC AVEC BALCON de 16m²

A VENDRE APPARTEMENT composé d'un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant sur un grand balcon double avec une vue sur le lac de Malbuisson, une chambre séparée, salle de bain, wc. Une rénovation s'impose pour profiter pleinement de ce bien.

Une cave complète cet appartement situé au 1er étage d'une copropriété atypique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet, référence 2514

59.5 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-03-22 14:07:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	493 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

