



## A VENDRE MAISON CHAMPAGNOLE 3 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

CHAMPAGNOLE 39300

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON CHAMPAGNOLE 3 CHAMBRES GARAGE TERRAIN

A VENDRE maison familiale à CHAMPAGNOLE (39300) proche centre ville.

Cette maison de 90 m<sup>2</sup> est composée d'un sous-sol avec cave, chaufferie, espace de stockage, d'un premier niveau avec cuisine équipée, séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, d'une salle de bain et de toilettes séparés et d'un étage avec trois chambres.

Elle dispose également d'un garage pour stationner votre véhicule à l'abri.

Le terrain clos et arboré d'environ 550 m<sup>2</sup> profite d'un ensoleillement idéal pour les beaux jours, le tout à quelques minutes du centre-ville, des commerces, services et écoles.

La production d'eau chaude est assurée par des panneaux solaires.

Ne manquez pas cette opportunité !

Prenez vite rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour organiser une visite.  
Référence 2719.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-25 13:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---