



## A Vendre PONTARLIER immeuble de 3 appartements Centre ville.

PONTARLIER 25300

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A Vendre PONTARLIER immeuble de 3 appartements Centre ville.

Pontarlier (25300), à deux pas du centre ville, un immeuble en mono propriété composé de 3 appartements loués pour au total 277 m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos de 379 m<sup>2</sup> comprenant cour, jardin et un garage.

Cette immeuble se compose d'un rez-de-chaussée sur élevé avec un appartement en duplex de 3 chambres avec accès direct sur le jardin et le garage. Au niveau principal une cuisine équipée indépendante, un salon séjour donnant sur une terrasse, toilettes séparés et une salle d'eau. Une cave ainsi qu'une buanderie complètent ce bien.

Au premier étage, un second appartement de 3 chambres, 1 salon, salle à manger, cuisine indépendante équipée, toilettes séparés, salle d'eau et une cave.

Au deuxième étage, un appartement de 2 chambres, 1 cuisine indépendante équipée, un salon, une salle à manger, salle d'eau et un grenier a l'étage.

LOYER ANNUEL 26400€ Hors Charges. soit 6.28% de rentabilité.

A quelques minutes des commerces, écoles, services de santé et service administratifs.  
Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2667

277 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

8  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-10 11:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7560€ et 10310€ au 12/06/2026

---

## Photos du bien

