



## Maison mitoyenne - 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup> avec terrasse garage double et caves

LABERGEMENT SAINTE MARIE 25160

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison mitoyenne - 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup> avec terrasse garage double et caves

Découvrez Notre Nouveau Programme Immobilier à Vaux-et-Chantegrue !

Vous rêvez d'un logement spacieux et moderne ? Ne cherchez plus ! Notre nouveau programme immobilier à Vaux-et-Chantegrue est fait pour vous.

Pourquoi Choisir Nos Maisons mitoyennes - Appartements T4 ?

- + Design Contemporain : Des appartements T4 indépendants, parfaits pour les familles ou les investisseurs.
- + Norme RE 2020 : Un bâtiment respectueux de l'environnement et économe en énergie.
- + Profitez des extérieurs : une terrasse privative par logement.
- + Espaces de Rangement : Garages doubles et deux caves par logement.
- + Entièrement Personnalisable : Le bien est vendu BRUT, à vous de prévoir vos travaux et finitions.
- Possibilité d'acheter le bien terminé.
- + Parking Visiteur : Facilitez l'accès à vos invités.
- + Emplacement Idéal : Proximité immédiate de la Suisse et de Pontarlier.

Un Cadre de Vie Exceptionnel :

Entouré de verdure, parfait pour les amoureux de la nature.  
Conception moderne et fonctionnelle pour un confort optimal.

Pour plus d'informations ou pour discuter de votre projet, contactez Guy Hoquet Pontarlier : référence 2740.

89 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

