



## Appartement - 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup> avec terrasse garage double et caves

MALBUISSON 25160

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## Appartement - 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup> avec terrasse garage double et caves

Découvrez Notre Nouveau Programme Immobilier à Vaux-et-Chantegrue !

Vous rêvez d'un logement spacieux et moderne ? Ne cherchez plus ! Notre nouveau programme immobilier à Vaux-et-Chantegrue est fait pour vous.

Pourquoi Choisir Nos Maisons mitoyennes - Appartements T4 ?

- + Design Contemporain : Des appartements T4 indépendants, parfaits pour les familles ou les investisseurs.
- + Norme RE 2020 : Un bâtiment respectueux de l'environnement et économe en énergie.
- + Frais Réduits : Profitez de frais d'acquisition allégés.
- + Profitez des extérieurs : une terrasse privative par logement.
- + Espaces de Rangement : Garages doubles et deux caves par logement.
- + Entièrement Personnalisable : Choisissez vos finitions intérieures et une cuisine à votre goût.
- + Parking Visiteur : Facilitez l'accès à vos invités.
- + Emplacement Idéal : Proximité immédiate de la Suisse et de Pontarlier.

Un Cadre de Vie Exceptionnel :

Entouré de verdure, parfait pour les amoureux de la nature.  
Conception moderne et fonctionnelle pour un confort optimal.

Pour plus d'informations ou pour discuter de votre projet, contactez Guy Hoquet Pontarlier : référence 2738.

89 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Réalisé par:  
**GRANDVUILLEMIN**  
PROMOTION

Commercialisé par :  
**GUY HOQUET**

**NOUVEAU**  
**PROGRAMME NEUF**  
**VAUX ET CHANTEGRUE**

- + BATIMENT NORMES RE 2020
- + FRAIS D'ACQUISITION RÉDUITS
- + MAISONS MITOYENNES / APPARTEMENTS T4 ENTRÉES INDÉPENDANTES
- + GARAGES DOUBLES ET 2 CAVES PAR LOGEMENT
- + CUISINE ET FINITIONS INCLUSES AU CHOIX
- + PARKING VISITEUR
- + PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA SUISSE ET PONTARLIER

**GUY HOQUET**  
PONTARLIER  
03 81 49 77 75

**RENSEIGNEMENTS ET ÉTUDE DE VOTRE**  
**PROJET EN AGENCE**  
[pontarlier@guyhoquet.com](mailto:pontarlier@guyhoquet.com)

**GUY HOQUET**