GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOMPIERRE LES TILLEULS 25560

A VENDRE FERME avec 2 parcelles de terrain constructible.

DOMPIERRE LES TILLEULS 25560

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE FERME avec 2 parcelles de terrain constructible.

EXCLUSIVITE-DOMPIERRE LES TILLEULS
Cette ferme au fort potentiel vous séduira par son cadre paisible, son volume généreux et ses opportunités d'aménagement.
Une partie habitation principale au rez-de-chaussée comprenant :
Une entrée , une cuisine , une salle d'eau , un wc , une chaufferie , une chambre .
À l'étage :Trois chambres , grenier .
Deux grandes granges attenantes offrent un excellent potentiel d'agrandissement ou de transformation (atelier, espace de vie, logement secondaire, etc.)
Un garage équipé d'une porte automatique.
Chauffage assuré par une chaudière fioul couplée au bois .
Terrains constructibles inclus :
-Une parcelle de 833 m² -Une parcelle de 1 133 m²
Ces deux terrains offrent de belles possibilités de construction (résidences principales, gîtes, projet locatif?).
Idéal pour un projet de rénovation, une résidence familiale ou un investissement immobilier, ce bien rare allie charme de l'ancien, volumes intéressants et potentiel d'évolution.
Localisation : Dompierre-les-Tilleuls, commune calme et agréable, à proximité de Pontarlier , La gare TGV est à 5 minutes .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site errial.georisques.gouv.fr .
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une

belle opportunité à saisir !Référence 2714 .

400 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-24 03:32:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5450€ et 7430€ au 04/06/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien