



MAISON LEVIER AVEC PISCINE TERRAIN GARAGE

LEVIER 25270

354 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON LEVIER AVEC PISCINE TERRAIN GARAGE

EN EXCLUSIVITE - BIEN RARE A LA VENTE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE sur notre site ou sur demande

A VENDRE, dans la commune de LEVIER (25270), maison composée de deux logements, avec terrasse, terrain plat d'environ 1700 m², piscine couverte, grand garage et places de stationnement extérieures.

Le logement principal se compose de : hall d'entrée, cuisine indépendante et équipée, grande salle à manger avec accès terrasse, salon, mezzanine, bureau, 3 chambres, une salle d'eau.

Le second logement se compose de : cuisine ouverte sur salon - séjour avec accès terrasse, 2 chambres, salle d'eau et toilettes.

Les deux logements sont totalement indépendants.

Le vaste terrain plat, clôturé et arboré de 1660 m² accueille une piscine enterrée et son poolhouse entièrement fermés par un dôme rétractable. Profitez pleinement des belles soirées d'été !

Un grand garage avec porte motorisée peut accueillir jusqu'à 4 voitures.

A 20mn de Pontarlier, 20mn de Salins et 40mn de Besançon, Levier est une ville qui dispose de tous les commerces et services de proximité : supérette, écoles jusqu'au collège, maison de santé, pharmacie, banque et garage.

Venez visiter ce bien de caractère qui offre de multiples possibilités sous la référence 2695

235 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
-----------------------	------------------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Date ERP	2025-04-09 20:02:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5920€ et 8060€ au 01/01/2022

Photos du bien





