



## JOUGNE CHALET 3 CHAMBRES TERRAIN 1100 m<sup>2</sup>

JOUGNE 25370

449 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## JOUGNE CHALET 3 CHAMBRES TERRAIN 1100 m<sup>2</sup>

SECTEUR FRONTIERE SUISSE - GRAND TERRAIN

A VENDRE dans la commune de JOUGNE (25370), une maison de type chalet comprenant : un salon ouvert sur séjour, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée et équipée, une mezzanine avec rangements, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau, un garage, une terrasse, le tout sur 1100m<sup>2</sup> de terrain.

La maison a été rénovée avec goût, et offre encore du potentiel d'agrandissement ou de nouvelle construction.

Belle exposition, belle vue, profitez du calme de la campagne tout en étant idéalement situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Métabief, référence 2773

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Exposition                         | Sud                               |
| Jardin                             | Oui                               |
| Salle(s) de bains                  | 1                                 |
| Salle(s) d'eau                     | 1                                 |
| WC                                 | 2                                 |
| Cuisine                            | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                  | Sud                               |
| Type Chauffage                     | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                     | Fuel                              |
| Eau chaude                         | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                     | Bon                               |
| Nombre de balcons                  | 1                                 |
| Nombre de terrasse                 | 1                                 |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé                      |
| Date ERP                           | 2025-06-10 13:03:23               |
| Diagnostic Energétique             | Oui                               |
| Valeur consommation énergie finale | 241 kWh/m2 par an                 |
| Conso Energ                        | 264 kWh/m2 par an                 |
| Surface terrain                    | 1109 m2                           |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4600€

## Photos du bien



