



## A VENDRE FERME A RENOVER OUHANS

OUHANS 25520

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE FERME A RENOVER OUHANS

EN EXCLUSIVITE - A LA CAMPAGNE  
AXE PONTARLIER / BESANCON

A VENDRE, au coeur du charmant village d'OUHANS (25520) sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, ancienne ferme à rénover qui vous séduira par ses volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

La partie habitation se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bain avec toilettes, d'une cuisine indépendante et d'une chambre. A l'étage, deux chambres et en sous-sol, une cave.

Côté dépendances, la propriété dispose de nombreux bâtiments annexes aux volumes généreux, comme une ancienne écurie, une buanderie, un bûcher, une seconde écurie, une ancienne forge et une grande grange, idéales pour divers projets.

A découvrir sans plus tarder avec l'un de nos agents GUY HOQUET sous la référence : 2779

97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-09 16:32:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



