

# GUY HOQUET

## A VENDRE MAISON HOUTAUD GARAGE TERRAIN

HOUTAUD 25300

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A VENDRE MAISON HOUTAUD GARAGE TERRAIN

EN EXCLUSIVITE - PROCHE TOUTES COMMODITES

A VENDRE, sur la commune de HOUTAUD (25300) , maison de 4 pièces au calme, avec garage et un extérieur agrémenté d'une terrasse.

En duplex, elle offre une cuisine ouverte sur un salon-séjour, trois chambres dont une au rez-de-chaussée et deux salles d'eau et deux toilettes.

Cette maison possède une place de parking et un garage avec porte motorisée.

Un chauffage au sol est installé dans la maison ainsi qu'un poêle à pellets.

Le bien se situe dans la commune d'Houtaud. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes du bien. Il y a plusieurs restaurants à proximité.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir la visite de ce bien en exclusivité, référence 2787

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

