



APPARTEMENT PONTARLIER BALCON GARAGE CAVE

PONTARLIER 25300

237 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

APPARTEMENT PONTARLIER BALCON GARAGE CAVE

EN EXCLUSIVITE - PROCHE TOUTES COMMODITES
SECTEUR FRONTIERE SUISSE

A VENDRE, sur la commune de PONTARLIER (25300), proche du centre-ville, des commerces et des services, bel appartement de 5 pièces, situé au 3ème étage.

L'entrée de l'appartement est sécurisée par un interphone sur l'entrée principale du bâtiment, et il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour avec un balcon, de trois chambres, d'une salle d'eau avec toilettes.

Pour plus de facilité de stockage et de stationnement, l'appartement est vendu avec une cave et un garage fermé sur la résidence.

Pontarlier est une ville frontalière qui offre tous les commerces, services et écoles.

Venez découvrir cet appartement en vente dans l'agence immobilière GUY HOQUET de PONTARLIER, référence 2809.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-17 12:08:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3100€ au 01/01/2023

Photos du bien



