



APPARTEMENT T2 JARDIN ET PARKING LA CLUSE ET MIJOUX

LA CLUSE ET MIJOUX 25300

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

APPARTEMENT T2 JARDIN ET PARKING LA CLUSE ET MIJOUX

SECTEUR FRONTIERE SUISSE - A 10 MINUTES DE PONTARLIER

A VENDRE, sur la commune de LA CLUSE ET MIJOUX, un appartement en rez-de-chaussée surélevé, situé dans une petite copropriété de 6 logements.

L'ensemble du bâtiment a été rénové en 2022.

L'appartement se compose d'un espace cuisine ouverte sur le salon séjour, avec accès au jardin privatif, d'une chambre, d'une salle d'eau avec une grande douche italienne, et des toilettes séparées.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking extérieure, et vous avez la possibilité d'acquérir un garage en supplément.

La Cluse et Mijoux est une ville sur l'axe Pontarlier / Frontière Suisse, qui propose les commerces et services de proximité, des médecins et écoles. Le tout à 10 minutes de PONTARLIER.

Prenez un rendez-vous de visite rapidement avec un conseiller immobilier de votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER, référence 2715.

49.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	18
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	800 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-22 19:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



