GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JUAN 25360

SOMPTUEUX CHALET FINN-EST GRAND TERRAIN

SAINT JUAN 25360

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

SOMPTUEUX CHALET FINN-EST GRAND TERRAIN

BIEN EXCEPTIONNEL EN EXCLUSIVITE !

A VENDRE à SAINT JUAN (25360), à seulement 12 km de Baume-les-Dames et 20 minutes de Valdahon, ce magnifique chalet FINN-EST de 2024 allie confort moderne, volumes généreux, et cadre de vie exceptionnel. Exposé plein sud, il bénéficie d'une vue imprenable sur la nature et d'un terrain arboré de 3 000 m².

Il se compose au Rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, un WC aux normes PMR, un buanderie, une chambre, une salle télé cosy, un salon/séjour spacieux équipé d'un poêle, ouvert sur la cuisine, et avec accès direct à une grande terrasse couverte orientée plein sud, une pièce supplémentaire prévue pour un futur spa ou une salle de bains (travaux à finaliser selon vos envies).
Deux garages, dont un adapté pour camping-car (hauteur et porte spécifiques).
À l'étage : une chambre avec dressing et accès sur un grand balcon / terrasse couvert avec vue imprenable, une chambre supplémentaire pouvant être séparée en deux pour en créer une troisième (ouvertures prévues), une salle d'eau, WC séparé.

Un local de 50m² avec une entrée indépendante composé de trois pièces (dont un WC avec lavabo), idéal pour une profession libérale ou pour créer un appartement T1.

Le magnifique terrain paysagé est agrémenté d'un kiosque raccordé à l'eau et l'électricité, et avec un sous-sol pour stocker vos affaires et outils de jardin.

Venez découvrir ce bien rare à la vente, dans un cadre calme, idéal pour une résidence principale, un projet familial, ou l'installation d'une activité indépendante en pleine nature.

Bien à fort potentiel, à visiter sans tarder, contactez votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER référence 2812

178 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	30 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 12/11/2025

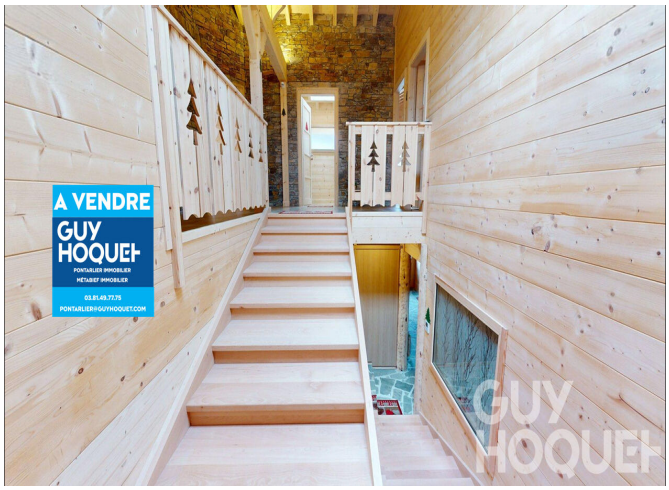
Photos du bien

GUY
HOQUET

A VENDRE
GUY
HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
METABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

A VENDRE
GUY
HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
METABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

A VENDRE
GUY
HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
METABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM


A VENDRE
GUY
HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
METABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

A VENDRE
GUY
HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
METABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

A VENDRE
GUY
HOQUET
PONTARLIER IMMOBILIER
METABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

GUY
HOQUET

À VENDRE
GUY
HOQUET
03 81 48 77 75
GUY
HOQUET