

## Votre fiche bien Achat à MIGNOVILLARD 39250



# A VENDRE FERME RENOVEE TERRAIN GARAGE CARPORT

MIGNOVILLARD 39250

430 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération 25300 PONTARLIER 03 81 49 77 75

#### A VENDRE FERME RENOVEE TERRAIN GARAGE CARPORT

EN EXCLUSIVITE - VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

Située au coeur du Jura, dans un environnement paisible, cette magnifique ferme de 195 m² habitables, entièrement rénovée, séduit par ses volumes généreux et ses prestations modernes. Idéale pour une famille ou un projet de gîte.

#### La maison offre:

4 chambres spacieuses, un bureau

Une salle de bain, une salle d'eau, deux WC

Un vaste salon- séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, donnant accès à une terrasse couverte

Une buanderie, un cellier, un grand garage avec grenier, un carport.

#### Points forts:

Toiture en tuiles conçues contre la grêle

Tuiles solaires SUNSTYLE installées sur le carport pour alimenter le chauffe-eau

Cuve d'eau de pluie de 5 000 L, reliée à la maison

Des chambres de grande taille, confort et fonctionnalité

Actuellement exploitée en gîte, cette propriété peut accueillir une famille ou être maintenue en activité touristique.

Un bien rare, alliant authenticité et modernité. Nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Agence Guy Hoquet de PONTARLIER référence 2816.



## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf			
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Bois + Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Très bon			
Cheminée	Poêle à bois			
Type de Stationnement	Garage Double			
Nombre garages/Box	1			
Diagnostic Energétique	Oui			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















