



A VENDRE Relais rénové avec deux gîtes, piscine sur 5 ha de terrain

SALINS LES BAINS 39110

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE Relais rénové avec deux gîtes, piscine sur 5 ha de terrain

BIEN D'EXCEPTION, AVEC BEAUCOUP DE CHARME ET DE CARACTERE

A VENDRE, proche de SALINS-LES-BAINS (39110), ville thermale et touristique, avec son casino, ses sites historiques, la proximité de la gare TGV (10 minutes) et de l'autoroute A39 (20 minutes), cet ancien relais a été transformé en lieu d'habitation et chambres d'hôtes, avec une magnifique terrasse sans vis-à-vis agrémentée d'une piscine et de vastes terrains (4 hectares).

L'habitation principale spacieuse et lumineuse vous offre un cadre de vie exceptionnel à la campagne, à proximité des vignobles arboisiens, des salines de Salins-les-Bains et d'Arc-et-Senans, au pied du massif du Jura. Magnifiques espaces extérieurs avec vue imprenable à l'arrière de la maison pour profiter de la belle saison, avec terrasse, piscine, bassin.

Les deux gîtes indépendants vous offrent de nombreuses possibilités.

L'ensemble se situe sur l'axe principal Poligny (capitale du Comté) et Champagnole (portes du Haut Jura) : accès direct depuis la départementale pour une visibilité optimale dans le cadre de la location touristique.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

Bien d'exception rare à la vente, à visiter rapidement avec un conseiller en immobilier GUY HOQUET, référence 2834.

400 m²

15 pièce(s)

7 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-04 22:11:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



