



## A VENDRE MAISON PONTARLIER GARAGE PARKING TERRAIN 6 CHAMBRES

PONTARLIER 25300

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON PONTARLIER GARAGE PARKING TERRAIN 6 CHAMBRES

EN EXCLUSIVITE - MAISON INDIVIDUELLE PROCHE TOUTES COMMODITES

A VENDRE à PONTARLIER (25300), une grande maison familiale de 160 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements, 2 garages et sous-sol, le tout sur une parcelle de terrain de 908 m<sup>2</sup> clos et arboré, agrémenté d'un potager.

Au rez-de-jardin, un appartement avec entrée indépendante composé de deux chambres, cuisine, salon / séjour et salle d'eau avec WC. Deux grands garages indépendants, dont un pouvant accueillir une camionnette.

Au premier niveau, trois chambres, cuisine ouverte sur véranda et sur salon / séjour, salle de bain, WC et au deuxième niveau, deux chambres.

Nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite, Agence Guy Hoquet de PONTARLIER référence 2829.

160 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-09 13:31:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4800€ au 01/01/2023

## Photos du bien



