

# JE- Votre fiche bien Location à PONTARLIER 25300



#### LOCATION PONTARLIER CENTRE 2 CHAMBRES

**PONTARLIER 25300** 

#### 812 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 92 € / mois Dépôt de garantie : 720 € Honoraires charges locataires: 594 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 162 € TTC.

# Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération 25300 PONTARLIER 03 81 49 77 75

#### LOCATION PONTARLIER CENTRE 2 CHAMBRES

A LOUER A PONTARLIER (25300), appartement de 3 pièces de 54 m² habitables.

Il se situe au premier étage d'une petite résidence de deux étages. Cet appartement s'agence comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Chauffage individuel électrique.

#### **DISPONIBLE 01/10/2025**

Le bien se trouve dans la commune de Pontarlier. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Olympia ainsi qu'un conservatoire et un théâtre dans les environs. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour faire votre dossier et prendre un rdv de visite. Référence 2836

54.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

•	
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	92€
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-26 23:13:19

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 01/01/2023

#### Photos du bien













