



A VENDRE CHALET BORD DU LAC MONTPERREUX

MONTPERREUX 25160

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE CHALET BORD DU LAC MONTPERREUX

RARE A LA VENTE - VUE MAGNIFIQUE LAC SAINT POINT

Cette maison de type chalet comporte un salon - séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 6 chambres dont 3 avec point d'eau, WC, salle de bains et greniers.

Au sous-sol, un grand garage et une salle de jeux de plus de 30 m² pourront faire évoluer ce bien en une grande maison familiale ou tout autre usage.

Un balcon et une terrasse vous permettront de profiter de la vue sur Port-Titi et le lac.

Electricité refaite à neuf, fenêtres bois double vitrage et isolation des combles déjà revue.

Contactez sans plus tarder votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2135.

105 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-23 22:15:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5600€ et 7600€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





