



FERME RENOVEE 2 APPARTEMENTS TERRAIN 1900 M2

SOMBACOUR 25520

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

FERME RENOVEE 2 APPARTEMENTS TERRAIN 1900 M2

A VENDRE, dans le VAL D'USIERS à SOMBACOUR (25520), une ferme composée de deux logements, de dépendances et de garages, et d'un grand terrain arboré.

Un logement T5 de 130 m² environ, avec 3 chambres et un logement T3 de 90 m² environ, avec 2 chambres.

Entrée indépendante pour chaque appartement.

Les dépendances se composent d'une partie grange et d'un garage annexe.

Terrain plat et arboré, constructible.

Venez visiter ce bien avec un conseiller GUY HOQUET, référence 2629.

217 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-09-22 17:20:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	1903 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien



